

AXIS AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Guia Gratuito de Avaliação Imobiliária

Descubra quando uma avaliação profissional pode evitar prejuízos, conflitos familiares, problemas jurídicos e decisões equivocadas.

O que você vai aprender

- ✓ O que é uma avaliação imobiliária
- ✓ Quando ela é necessária
- ✓ Como funciona um PTAM
- ✓ Inventários e sucessões
- ✓ Partilhas e divórcios
- ✓ Compra e venda de imóveis
- ✓ Garantias bancárias
- ✓ Avaliações rurais
- ✓ Como é determinado o valor de mercado
- ✓ Como contratar um profissional habilitado

Capítulo 1 — O que é uma avaliação imobiliária?

A avaliação imobiliária é um estudo técnico que busca determinar o valor de mercado de um imóvel com base em critérios objetivos, metodologia reconhecida e pesquisa de mercado. Seu objetivo é fornecer segurança para decisões patrimoniais, financeiras e jurídicas.

Capítulo 2 — Quando uma avaliação é necessária?

As situações mais comuns são: inventários, partilhas, divórcios, compra e venda, garantias bancárias, dissolução societária, regularização patrimonial e planejamento sucessório.

Capítulo 3 — O que é um PTAM?

PTAM significa Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica. É um documento técnico elaborado por profissional habilitado para determinar o valor de mercado de um imóvel utilizando metodologia reconhecida.

Capítulo 4 — Avaliação para inventários

A avaliação auxilia na divisão justa dos bens entre os herdeiros, reduzindo conflitos e proporcionando maior segurança jurídica ao processo.

Capítulo 5 — Avaliação para partilhas

Em casos de separação ou dissolução de união estável, a avaliação permite identificar o valor justo do patrimônio a ser dividido.

Capítulo 6 — Compra e venda

Uma avaliação profissional reduz o risco de vender abaixo do valor de mercado ou pagar acima do valor real do imóvel.

Capítulo 7 — Garantias bancárias

Instituições financeiras utilizam avaliações para análise de crédito e garantias imobiliárias.

Capítulo 8 — Avaliações rurais

Chácaras, sítios, fazendas e áreas rurais exigem metodologia específica considerando: aptidão agrícola, benfeitorias, recursos naturais, localização e potencial produtivo.

Capítulo 9 — O que influencia o valor de um imóvel?

Localização, área, estado de conservação, infraestrutura, liquidez, oferta e procura e potencial de uso.

Capítulo 10 — Como contratar um avaliador?

Procure profissionais habilitados e com experiência comprovada em avaliações imobiliárias.
Verifique credenciais técnicas e metodologias utilizadas.

AXIS AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Precisão • Credibilidade • Segurança

CRECI RS 33.320 | CNAI 10.977

Solicite uma avaliação profissional através do WhatsApp: (54) 98133-1047